

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190**

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** St-307/13  
**Dužnik:** ZRIN d.o.o. u stečaju, Optujska 70, Varaždin  
OIB: 51367233190, MBS: 070005523

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem: 1 St-307/13 vodi se stečajni postupak nad TD ZRIN d.o.o., Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190, otvoren 12. rujna 2014., u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem. Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podneseno je za razdoblje od 12.9.2014. do 26.2.2021. godine.

Obzirom na činjenicu da stečajni dužnik od neunovčene imovine ima nekretnine koje su predmet postupaka broj P-1655/07 i P-183/2017 upisanih u zemljišnim knjigama, koji se postupci vode između tužitelja HOREKO d.o.o. i stečajnog dužnika kao tuženika, a radi utvrđenja prava i upisa vlasništva, čije je vremensko rješavanje neizvjesno, predlažem da se postupak nad dužnikom obustavi i zaključi i da se isti nastavi u ime stečajne mase, te podnosim

**ZAVRŠNI RAČUN - izvješće stečajnog upravitelja**  
**o stanju stečajne mase za razdoblje od 12.9.2014. do 30.4.2021.**  
**uz prijedlog obustave i zaključenja stečajnog postupka**  
**(Obrazac 22.)**

A sklopu kojeg se izvješća daje pregled:

1. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 12.9.2014. do 30.4.2021.
2. Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 12.9.2014. do 30.4.2021.
3. Priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 12.9.2014. do 30.4.2021.
4. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 30.4.2021.
5. Završni diobni popis
6. Prijedlozi stečajnog upravitelja

**1. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 12.9.2014. do 30.4.2021.**

Stečajni dužnik ZRIN d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070005523, OIB: 51367233190, sa sjedištem u Varaždinu, Optujska 70. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja, šifre djelatnosti po NKD-u 0130. Sa danom otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih

radnika.

### **Uzroci stečaja**

Stečajni dužnik podnio je prijedlog Financijskoj Agenciji, za otvaranje skraćenog postupka predstečajne nagodbe 04.01.2013. godine, a koji je prijedlog Financijska Agencija odbacila 11.04.2013. godine, te podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, a zbog postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik u razdoblju duljem od 60 dana imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje.

### **Ispitane tražbine vjerovnika:**

Tražbine vjerovnika ispitane su i priznate na I. ispitnom ročištu 25.11.2014. i posebnom ispitnom ročištu 21.11.2017. u ukupnom iznosu od **745.371,16 kn** koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 45.346,46 kn,
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 700.024,70 kn.

### **Izvještajno ročište:**

Dana 25.11.2014. održano je izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i stanju imovine i obveza od 17.11.2014. i utvrđena je početna stečajna bilanca sukladno čl. 152. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **0,00 kn** i iskazanim stanjem obveza u iznosu od **734.444,72 kn** s temelja ispitanih tražbina vjerovnika na I. ispitnom ročištu.

### **Kratki sažetak izvršenih radnji stečajnog upravitelja u stečajnom postupku:**

- preuzet je stari štambilj i izrađen je novi štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“, te otvoren račun u Privredna banka d.d., IBAN HR4523400091190022482,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i deponiran na Trgovačkom sudu u Varaždinu i obaviješten je Državni zavod za statistiku,
- zatražena je dokumentacija stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- izvršena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- za potrebe I.ispitnog i izvještajnog ročišta izrađena je početna stečajna bilanca, sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima ( I i II viši isplatni red),
- za potrebe posebnog ispitnog ročišta sastavljena je tablica naknadno prijavljenih tražbina,
- za imovinu stečajnog dužnika koju čine nekretnine upisane u u zk. ul. 3164, kat.čestica 91/1 i 908/11 procijenjene vrijednosti od 2.953.000,00 kn, oglašene su prodaje u

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190**

---

Večernjem listu d.d. po utvrđenim procijenjenim vrijednostima, međutim do dana izrade ovog izvješća nije bilo zainteresiranih kupaca pa stoga ni unovčenja imovine,

- u odnosu na dosuđene parnične troškove te pripadajuće kamate po Pravomoćnim i ovršnim Presudama Općinskog suda u Bjelovaru broj P-379/18-8 od 28.12.2018. u iznosu od 9.100,05 kn (obveza TD ZRIN d.o.o. u stečaju) i broj P-1570/2008 od 11.5.2017. u iznosu od 12.560,80 kn (potraživanja TD ZRIN d.o.o. u stečaju) dani je prijedlog stečajnog dužnika prema Općinskom državnom odvjetništvu za prijeboj troškova u iznosu od 9.100,05 kn te naplatom neprebijenog iznosa od 3.460,75 kn na račun stečajnog dužnika, čime je ostvaren priljev na račun stečajnog dužnika,
- ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 79.329,50 kn uvećano za pripadajući PDV kako slijedi u točki 2.,
- ostvareni su priljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 28.809,67 kn i odljevi sa računa u iznosu od 28.147,85 kn, o čemu više kroz točku 3.ovog izvješća,
- na dan 30.4.2021. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 661,82 kn.

## **2. Troškovi stečajnog postupka**

Tijekom ovog stečajnog postupka ostvareni su troškovi u razdoblju od 12.9.2014. do 30.4.2021. u iznosu od **79.329,50 kn** bez PDV-a, a kako po opisu troška slijedi u tabeli 1.

**Tabela 1.**

<b>Ostvareni troškovi bez pdv-a</b>	<b>Iznos</b>
Troškovi uredskog i potrošnog materijala	9,60
Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda	30.485,07
Troškovi odvjetničkih usluga	8.526,07
Troškovi objave oglasa	5.250,00
Troškovi bankarskih naknada i provizija, sudske pristojbe	7.058,76
Troškovi s osnove knjigovodstvenih usluga	28.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>79.329,50</b>
<b>PDV na troškove</b>	<b>10.446,42</b>

Kako iz tabele 1. proizlazi, ukupno ostvareni troškovi stečajnog postupka sa uračunatim porezom na dodanu vrijednost iznose **89.775,92 kn** (79.329,50+10.446,42), od čega do dana izrade ovog izvješća nepodmireni troškovi iznose 68.128,07 kn, dok su podmireni troškovi u iznosu od 21.647,85 kn i to:

- troškovi odvjetničkih usluga u iznosu od 8.526,07 kn uvećano za PDV od 2.131,52 kn,
- troškovi oglasa u iznosu od 3.150,00 kn uvećano za PDV od 787,50 kn,
- troškovi bankarskih naknada i provizija, te sudske pristojbe u iznosu od 7.052,76 kn.

Osim gore nepodmirenih troškova u iznosu od 68.128,07 kn, stečajni dužnik ima i obvezu za pozajmicu u iznosu od 13.800,00 kn (koja su sredstva posuđena za namirenje troškova s

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190**

---

osnove oglasa i odvjetničkih usluga), te stoga ukupna obveza stečajnog dužnika na dan 30.4.2021. iznosi **81.928,07 kn** (68.128,07+13.800,00).

**Prijedlog:** U odnosu na neplaćene obveze u iznosu od 81.928,07 kn, a obzirom na duže trajanje ovog stečajnog postupka predlažem podmirenje obveza iz Fonda za namirenje troškova, odnosno da se iz Fonda prebace nedostatna sredstva na račun stečajnog dužnika otvoren u Privrednoj banci d.d. IBAN HR4523400091190022482 kako bi se isti mogli podmiriti.

### **3. Priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 12.9.2014. do 30.4.2021.**

U razdoblju od 12.9.2014. do 30.4.2021. ukupno su ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od **28.809,67 kn** i odljevi sa računa u iznosu **28.147,85 kn**, a kako slijedi u tabeli 3.

**Tabela 3.**

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
Priljevi od kamata banke	2,33
Priljevi od pristojbi P-379/18	3.460,75
Priljevi od pozajmica	20.300,00
Ostali priljevi	5.046,59
<b>Ukupno priljevi na račun</b>	<b>28.809,67</b>
Podmireni troškovi u stečajnom postupku iz točke 2. ovog izvješća s PDV-om	21.647,85
Povrat pozajmice	6.500,00
<b>Ukupno odljevi sa računa</b>	<b>28.147,85</b>

Na dan 30.4.2021. stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima po računu u iznosu od **661,82 kn** (28.809,67-28.147,85).

### **4. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 30.4.2021.**

Po izvršenoj analizi dostavljene knjigovodstvene dokumentacije, evidentiranog stanja imovine i obveza na dan 11.09.2014. godine, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izrađena je sukladno članku 152. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca na dan otvaranja stečajnog postupka 12.09.2014. godine, s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **0,00 kn** i obveza s temelja priznatih tražbina na I. ispitnom ročištu u iznosu od **734.444,72 kn**.

Nadalje, u tijeku stečajnog postupka, nakon izvršenog djelomičnog namirenja troškova, održanog naknadnog ispitnog ročišta, uvažavajući procjenu nekretnina po društvu Međimurje-investa d.o.o., prijedlog završne stečajne bilance sa danom 30.4.2021. iskazuje imovinu u iznosu od **2.953.661,82 kn** i obveze u iznosu od **827.299,23 kn**, kako u odnosu na

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190**

---

utvrđena početna stanja sa 12.9.2014. slijedi u tabeli 3.

**Tabela 3.**

R. br.	Opis	Početno stanje na dan 12.9.2014.	Prijedlog završne bilance na dan 30.4.2021.
1.	Nekretnine	0,00	2.953.000,00
2.	Novčana sredstva na računu – <i>stečaj</i>	0,00	661,82
A)	IMOVINA (r.br. 1)	0,00	<b>2.953.661,82</b>
2.	Obveze prema dobavljačima – <i>priznato stečajni upravitelj i ispitano 25.11.2014.</i>	166.027,23	166.027,23
	Obveze prema dobavljačima – <i>naknadno ispitno ročište 21.11.2017.</i>	0,00	10.926,44
3.	Obveze za poreze i doprinose– <i>priznato stečajni upravitelj i ispitano 25.11.2014.</i>	568.417,49	568.417,49
4.	Obaveze za nepodmirene troškove stečajnog postupka	0,00	68.128,074
5.	Obveze za pozajmicu	0,00	13.800,00
B)	OBVEZE (r.br. 2+3+4+5)	<b>734.444,72</b>	<b>827.299,23</b>

**A) IMOVINA - stečajna masa**

Kako slijedi iz tabele 3. stečajnu masu danom otvaranja stečajnog postupka utvrđenu u iznosu od **0,00 kn** činile su nekretnine, za koje je izrađena 2.3.2020. procjena vrijednosti po društvu Međimurje-investa d.o.o. na ukupan iznos od 2.953.000,00 kn i to:

**a)** nekretnina upisana u zk.ul. 3164 k.o. Trojstveni Markovac, kat. čestica 91/1, procijenjene vrijednosti od 613.000,00 kn, sveukupne površine od 13 jutra i 776 čhv oznake:

- gospodarska zgrada od 9 čhv,
- gospodarska zgrada od 243 čhv,
- gospodarska zgrada od 169 čhv,
- spremnik od 25 čhv,
- akumulacija od 323 čhv,
- vrt-staklenik od 3 jutra i 993 čhv,
- put od 1034 čhv,
- dvorište od 1 jutra i 951 čhv,
- nerazvrstano poljoprivredno zemljište od 7 jutra i 229 čhv.

**b)** nekretnina upisana u zk.ul. 3164 k.o. Trojstveni Markovac, kat. čestica 908/11, procijenjene vrijednosti od 2.340.000,00 kn, sveukupne površine od 14 jutra i 2 čhv, oznake:

- upravna zgrada od 66 čhv,
- gospodarska zgrada od 133 čhv,
- gospodarska zgrada od 53 čhv,
- staklenik od 1371 čhv,
- staklenik od 1535 čhv,
- pomoćna zgrada od 7 čhv,
- trafostanica od 3 čhv,
- izgrađeno zemljište od 7 čhv,
- vrt-plastenik od 1391 čhv,
- voćnjak-rasadnik od 1260 čhv,
- put od 1459 čhv,
- dvorište od 2 jutra i 476 čhv,
- nerazvrstano poljoprivredno zemljište od 7 jutra i 241 čhv,

Prodaja po gore navedenim procijenjenim vrijednostima nekoliko puta je oglašavana u Večernjem listu d.d. no nije bilo zainteresiranih kupaca.

Nekretnine su predmet sudskih postupaka između stečajnog dužnika i društva HOREKO d.o.o. koji se vode pod brojem P-1655/07 i P-183/17, temeljem kojih je upisana i zabilježba spora u zemljišnim knjigama, a u kojim postupcima stečajnog dužnika zastupa odvjetnik Domagoj Vučetić iz Varaždina.

## **B) OBVEZE – priznate tražbine vjerovnika**

Obveze stečajnog dužnika kako je navedeno u početku ovog izvješća ispitane su i priznate na I. ispitnom ročištu 25.11.2014. i posebnom ispitnom ročištu 21.11.2017. u ukupnom iznosu od **745.371,16 kn**, a koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 45.346,46 kn,
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 700.024,70 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo podmirenja vjerovnika s osnove priznatih tražbina.

Osim gore navedenih obveza stečajni dužnik ima obvezu za nepodmirene troškove i pozajmicu u ukupnom iznosu od 81.928,07 kn, kako je iskazano kroz točku 2. ovog izvješća.

## **5. Završni (diobni) popis**

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190**

---

***I. viši isplatni red***

<b>Naziv i adresa vjerovnika</b>	<b>Iznos utvrđene tražbine</b>	<b>Iznos namirene tražbine</b>	<b>% namirenja</b>
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, porezna uprava, Područni ured Varaždin	45.346,46	45.346,46	0%
<b>Ukupno tražbine I. viši isplatni red</b>	<b>45.346,46</b>	<b>45.346,46</b>	<b>0 %</b>

**II viši isplatni red**

<b>Naziv i adresa vjerovnika</b>	<b>Iznos utvrđene tražbine</b>	<b>Iznos namirene tražbine</b>	<b>% namirenja</b>
GRAD BJELOVAR, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar	130.512,95	130.512,95	0 %
RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Varaždin	523.071,03	523.071,03	0 %
FINACIJSKA AGENCIJA, Vrtni put 3, 10000 Zagreb	2.063,78	2.063,78	0 %
GRAD VARAŽDIN, Trg Kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin	9.076,33	9.076,33	0 %
HRVATSKE VODE d.o.o., Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	24.374,17	24.374,17	0 %
VARKOM d.o.o., Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin	10.926,44	10.926,44	0 %
<b>Ukupno tražbine II. viši isplatni red</b>	<b>700.024,70</b>	<b>700.024,70</b>	

**6. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom *ZRIN d.o.o. u stečaju***  
***Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190***

---

S obzirom na činjenicu da stečajni dužnik raspolaže stečajnom masom koju čine nekretnine, a koje nekretnine imaju upisane zabilježbe sporova broj P-1655/07 i P-183/17 koji su još uvijek u tijeku, predlažem:

- prihvaćanje ovog završnog izvješća stečajnog upravitelja od 30.4.2021.
- podmirenje nepodmirenih obveza stečajnog postupka iz točke 2. ovog izvješća u iznosu od od 81.928,07 kn, na način da se iz Fonda za namirenje troškova, prebace nedostatna sredstva na račun stečajnog dužnika otvoren u Privrednoj banci d.d. IBAN HR4523400091190022482,
- donošenje Rješenja da se zbog nedostatka stečajne mase, ovaj stečajni postupak obustavi sukladno čl. 293. Stečajnog zakona i da se isti nastavlja za i u ime stečajne mase do okončanja sudskih sporova koji su u tijeku.

Varaždin, 30.4.2021.

Stečajni upravitelj Stanko Makar